

P R E S E N T A C I Ó N

RESIDENCIAL PUERTA RIVIERA

<https://oplabienesraices.com.mx>

P R O Y E C T O C O N
V A L O R



Porque tu seguridad y tranquilidad son lo más importante para nosotros, la residencial cuenta

PUERTA RIVIERA

*** PUERTA RIVIERA **

El ambicioso desarrollo conocido como PUERTA RIVIERA está siendo ejecutado por el prestigioso Grupo Opla Construcciones. Este innovador proyecto inmobiliario se compone en su primera etapa de 80 unidades las cuales estarían conformadas por unidades habitacionales tipo cabañas metálicas, cuidadosamente planificadas para satisfacer las necesidades de los futuros residentes, garantizando una experiencia de vida única y de alta calidad.



UBICACIÓN



Nuestro proyecto se ubica en la célebre ruta de los cenotes, en el encantador poblado de Leona Vicario a 15 minutos de Puerto Morelos, a tan solo 25 minutos de Cancún. Este lugar se distingue como un verdadero santuario de naturaleza y tranquilidad, ofreciendo un entorno ideal para aquellos que disfrutan de la selva y la fauna. La exuberante vegetación y la diversidad de especies hacen de este sitio un paraíso para los amantes de la naturaleza. Sin duda, Puerta Riviera será un destino único y especial, donde cada visitante podrá sumergirse en una experiencia inolvidable.

- ✓ **100% Excelente ubicación**
- ✓ **comunidad segura**
- ✓ **Playas, Cenotes y paseos turísticos cerca de la zona**



PROPUESTA DE VALOR



01

Valor

Nuestra propuesta de valor se centra en ofrecer un rendimiento anual del 18 %, lo que permite a nuestros clientes obtener ganancias significativas y consistentes a lo largo del tiempo. Esta tasa de retorno es competitiva en el mercado y está diseñada para maximizar las oportunidades de crecimiento de nuestros inversores. Los rendimientos generados serán distribuidos a nuestros clientes de manera semestral, asegurando que reciban sus beneficios dos veces al año. Este enfoque proporciona una liquidez regular y ayuda a nuestros inversores a planificar sus finanzas personales de manera más efectiva.

02

Macro

Esta es la Primera etapa a edificar, desarrollar, la cual cuenta con una superficie de:

La superficie total es de 59,118.60 m², con una densidad H4 que permite una construcción de hasta 4 niveles. El proyecto contempla un total de 113 Lotes habitacionales, en todo el macro lote.

03

Tiempo de espera

Tiempo de entrega de la etapa 1:
con una proyección al mes de diciembre del año 2026
haciendo un total de (29 meses)
El capital a recaudar será invertido específicamente para concluir la obra de la etapa número (1) denominada (Puerta Riviera I)

04

Contratos

Esta estructura garantiza que los fondos y recursos estén protegidos y se utilicen de acuerdo con los términos acordados, asegurando así la transparencia y seguridad en el proceso. Una vez que la obra ha concluido, se revisan los términos del contrato para proceder con las acciones correspondientes, lo cual brinda confianza tanto a las partes involucradas como a los inversores.

AVANCES DE OBRA

Esta obra lleva un Avance del 25% por lo que sin duda es una buena inversión ya que en esta etapa ya se cuenta con flujo de capital circulante. El Costo del proyecto en su totalidad es de \$58,588,000.00 m/n pesos La Inversión a recaudar es de un 100% haciendo un total calculado de \$58,588,000.00, esto en base a la planeación financiera y en base a lo ya avanzado del proyecto. Este proyecto se lanzará como un financiamiento colectivo (crowdfunding) ya que el proyecto esta en marcha se pretende terminar en las fechas pactadas, todo esto será posible con el apalancamiento de nuevos inversionistas



LEGALIDAD

En opla construcciones, cada uno de los desarrollos se gestiona de manera completamente independiente, lo que significa que cada desarrollo posee un sistema legal propio, diseñado específicamente para atender sus necesidades particulares y garantizar su adecuado funcionamiento. Esta independencia legal no solo permite una administración más eficiente y personalizada, sino que también asegura que las regulaciones y normativas aplicables se cumplan de manera rigurosa. Cada contrato relacionado con estos desarrollos es meticulosamente revisado y debidamente notariado, lo cual añade una capa adicional de seguridad y confianza para todas las partes involucradas. Además, todos los desarrollos están integrados dentro de un fideicomiso de inversión, lo que proporciona un marco financiero sólido y estructurado, destinado a proteger los intereses de los inversores y asegurar una gestión eficiente de los recursos. Este enfoque integral permite que cada proyecto se desarrolle con confianza, transparencia y un alto grado de profesionalismo.

- **Contratos ante notario publico.**
- **Fideicomisos para extranjeros y nacionales.**
- **informacion de avances de obra periódicamente.**
- **Escritura publica a la liquidación total**



Teléfono
+52 984 133 3239



Dirección de Correo
helo@oplabienesraices.com.mx



Dirección
Cancún Q.R.





OPLA

CONSTRUCTIONS & INVESTMENT

GRACIAS



+52 984 157 0691



www.oplabienesraices.com.mx



hola@oplabienesraices.com